

Driftsleder til ejendomsdrift – kan du håndtere en bygningsmasse på 300.000 kvm i Aarhus?

Vil du være med til at videreudvikle et spændende ejendomsselskab?

Hos FEAS får du mulighed for at arbejde med en bred portefølje af erhvervs og boligejendomme – herunder et af landets største campusområder med Aarhus Universitet. I en nyoprettet stilling vil du, sammen med bygningschefen og resten af bygningsteamet, få en central rolle i både den daglige drift og i den fortsatte udvikling af vores ejendomsportefølje.

Du bliver en vigtig medspiller i udlejning, drift, vedligeholdelse og udvikling af mere end 300.000 kvm bygningsmasse. Opgaverne omfatter bl.a. budgetlægning, udbud, servicering af lejere og koordinering af serviceydelser – og samtidig får du mulighed for at bidrage til, hvordan driftsorganisationen skal udvikle sig for bedst at understøtte en portefølje i markant vækst.

Bæredygtighed og klimavenlig drift er naturligvis centrale fokusområder.

Daglig drift og ibrugtagning af nye ejendomme mm.

FEAS Erhverv P/S (FEAS) søger en driftsleder, der med reference til bygningschefen, bliver en del af bygningsteamet på i alt 8 personer. Du får medansvar for den daglige drift af selskabets ejendomme, hvor vi bl.a. står overfor at skulle sikre ibrugtagning af ca. 100.000 kvm nybyggerier eller nyrenoverede ejendomme, hvor vores fokus er at medvirke til en god overgang til drift i tæt samarbejde med projektteamet og vores lejere. Hos FEAS er vi gode til at sparre med hinanden, og vi har ordentlighed, samarbejde og ansvarlighed i fokus.

Du kommer til at:

- Få en central rolle i den strategiske udvikling af FEAS' driftsorganisation, hvor du bidrager til at styrke en mere datadrevet tilgang til drift, processer og beslutningsgrundlag.
- Samarbejde med bygningschefen om at koordinere og planlægge bygningsteamets mangeartede opgaver.
- Udvikle ejendommene i samarbejde med projektteamet og selskabets direktør.
- Koordinere D&V-planer, indhente tilbud og aftaler samt håndtere håndværkerydelser.
- Deltage i udvikling af Dalux FM, samt modtage og implementere bygningsdata fra større nybyggerier og renoveringer.
- Gennemføre vedligeholdelsesopgaver i forbindelse med udlejers vedligeholdelsespligt på klimaskærmen, herunder koordineringen med lejerne.
- Varetage projektledelse (bygherrerepræsentant) på ombygningsopgaver af erhvervs- og boliglejemål i størrelsesorden 1-20 mio. kr.
- Forberede og tilrettelægge udbud af serviceydelser på tekniske anlæg og pasning af udearealer mv.
- Forberede, udvikle og tilrettelægge udlejning af FEAS' mange typer af erhvervslejemål.
- Servicere og vejlede lejere i tæt samarbejde med den øvrige stab.
- Lave opfølgning på økonomi – herunder løbende fakturering, rapportering og struktureret budgetlægning samt opfølgning.

Lidt om dig

Vi søger en driftsleder, der både brænder for bygninger og for at arbejde mere datadrevet. Du er stærk i samarbejde og kan samtidig tage ansvar og drive opgaver selvstændigt. Du skaber tillid, arbejder struktureret og trives i et miljø med mange forskelligartede opgaver. Det er vigtigt for os at finde en person, der både kan holde det strategiske overblik og bidrage til den langsigtede udvikling – og som samtidig kan dykke ned i konkrete opgaver og sikre, at de bliver løst ordentligt og med ro og stabilitet.

Vi forestiller os, at du:

- Bringer minimum 5 års erfaring med ejendomsdrift, både på strategisk og operativt niveau, så du kan navigere sikkert i en kompleks og alsidig portefølje.
- Er erfaren i brugen af FM-systemer.
- Arbejder engageret og analytisk – både i dialog med rådgivere og lejere, og i løsning af komplekse driftsopgaver.
- Har en byggeteknisk baggrund som ingeniør, arkitekt, bygningskonstruktør, maskinmester eller byggetekniker.
- Trives med projektledelse og koordinering af håndværkere og rådgivere.

- Kommunikerer klart og professionelt og bidrager aktivt som holdspiller i teamet.

Vi tilbyder

Du bliver en del af et team på 8 personer, som varetager bygherrerollen i forbindelse med ombygning, renovering, vedligehold, drift og service samt mindre nybyggerier. Arbejdet udføres i samarbejde med kolleger, vores kunder (lejerne), eksternt driftspersonale, håndværkere og rådgivere. Her får du mulighed for selvstændigt og i samarbejde med teamet at udvikle og sætte dit præg på drift og vedligehold af ejendomsmassen, herunder implementering af de nyeste IT-værktøjer.

Hos os vil du blive en del af en åben og imødekommende arbejdskultur, hvor vi prioriterer samarbejde og sparring, og hvor ordentlighed præger alle dele af forretningen. Du vil i opgaveløsningen kunne trække på og sparre med mere end 50 dygtige kollegaer. Der er i jobbet gode muligheder for selv at præge opgaverne og arbejdsdagen. Du får desuden sundhedssikring, frokostordning og flere sociale arrangementer i løbet af året.

Om FEAS

FEAS er et datterselskab af Aarhus Universitets Forskningsfond, der er en privat, erhvervsdrivende fond, hvis formål er at støtte den videnskabelige forskning ved Aarhus Universitet. FEAS' virke er primært rettet imod erhvervelse og drift af ejendomme til brug for Aarhus Universitet og dermed tilknyttede aktiviteter, herunder ejendomme, der har strategisk betydning i universitetets fysiske udbygningsplanlægning og understøttelse af universitetets unikke placering som by-universitet. FEAS har en ejendomsportefølje på over 300.000 kvm primært erhvervslejemål, men også studieboliger og gæsteboliger til forskere ved Aarhus Universitet. Læs mere på feas.dk.

Sådan søger du

For mere information om stillingen kontakt bygningschef hos FEAS Søren Østergaard på tlf. 2047 0372 eller rekrutteringskonsulent Heidi Frederiksen på tlf. 2965 2191. Ansættelsesprocessen foregår i samarbejde med KM2JOB. Hvis du er interesseret i stillingen, skal du følge ansøgningslinket nedenfor for at udfylde og sende din ansøgning. Ansøgningsfrist er d. 5. april, men vi gennemgår ansøgningerne løbende, så send gerne din ansøgning hurtigst muligt. Vi forventer at afholde 1. jobsamtale 13. april 2026 og 2. samtale d. 20. april.

Vi ønsker at være en ordentlig arbejdsplads, og vi opfordrer alle, uanset baggrund, til at søge vores ledige stillinger. Vi glæder os meget til at høre fra dig!